

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM**

Số 1 Lương Định Của - P.Kim Liên – TP. Hà Nội  
-----



## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Đơn vị : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/06/2025	Tại ngày 31/12/2024
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>816.491.865.087</b>	<b>687.091.915.345</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>272.099.470.967</b>	<b>212.554.839.277</b>
1. Tiền	111	V.1	272.099.470.967	212.554.839.277
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>40.670.769.200</b>	<b>2.027.221.918</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		40.670.769.200	2.027.221.918
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>142.681.588.521</b>	<b>163.457.522.768</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	103.294.627.392	137.130.472.199
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	27.590.644.820	16.516.410.867
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	11.816.316.309	9.871.227.702
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(20.000.000)	(60.588.000)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>356.266.041.236</b>	<b>306.443.481.972</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	358.221.773.596	308.399.214.332
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(1.955.732.360)	(1.955.732.360)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4.773.995.163</b>	<b>2.608.849.410</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8	1.649.432.182	588.642.498
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.123.188	1.526.200
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		3.122.439.793	2.018.680.712
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.309.883.825.092</b>	<b>1.316.299.395.172</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>166.323.424.813</b>	<b>170.924.947.362</b>
<b>1. TSCĐ hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>V.9</b>	<b>148.708.412.521</b>	<b>151.785.865.834</b>
- Nguyên giá	222		342.302.243.187	342.307.846.682
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(193.593.830.666)	(190.521.980.848)
<b>2. TSCĐ vô hình</b>	<b>227</b>	<b>V.10</b>	<b>17.615.012.292</b>	<b>19.139.081.528</b>
- Nguyên giá	228		39.847.801.748	39.847.801.748
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(22.232.789.456)	(20.708.720.220)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.625.112.382</b>	<b>1.625.112.382</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	1.625.112.382	1.625.112.382
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V2</b>	<b>1.122.442.015.906</b>	<b>1.122.442.015.906</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		1.096.380.280.526	1.096.380.280.526
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		26.061.735.380	26.061.735.380
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>19.493.271.991</b>	<b>21.307.319.522</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		15.133.779.186	15.824.424.231
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		4.359.492.805	5.482.895.291
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>2.126.375.690.179</b>	<b>2.003.391.310.517</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)**

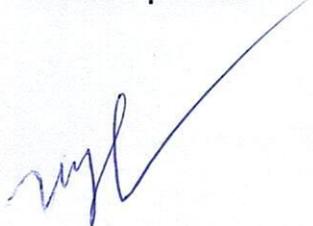
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Đơn vị : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 30/06/2025	Tại ngày 31/12/2024
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>541.532.499.354</b>	<b>446.183.371.601</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>541.532.499.354</b>	<b>446.183.371.601</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	96.389.435.190	140.975.723.410
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	12.533.336.942	11.579.560.412
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	12.747.202.561	15.119.626.613
4. Phải trả người lao động	314		66.804.341	16.690.892.060
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	2.554.568.642	2.426.794.601
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	23.078.319.723	62.327.931.383
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17	363.927.277.393	181.600.267.629
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.18	30.235.554.562	15.462.575.493
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.584.843.190.825</b>	<b>1.557.207.938.916</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.19</b>	<b>1.584.843.190.825</b>	<b>1.557.207.938.916</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		175.869.880.000	175.869.880.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		175.869.880.000	175.869.880.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		331.245.527.850	331.245.527.850
3. Cổ phiếu quỹ	415		(50.000.000)	(50.000.000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		432.041.846.649	422.190.297.899
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		645.735.936.326	627.952.233.167
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		581.968.620.875	480.673.790.426
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		63.767.315.451	147.278.442.741
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>2.126.375.690.179</b>	<b>2.003.391.310.517</b>

Lập ngày 28 tháng 07 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Như Quỳnh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phan Thế Tỷ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT  
Nguyễn Thị Trà My

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**

Từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025

Đơn vị : VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	368.648.219.527	391.212.756.519	679.405.563.570	633.219.107.102
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	84.929.605.935	54.501.847.197	87.632.635.535	59.418.284.339
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>283.718.613.592</b>	<b>336.710.909.322</b>	<b>591.772.928.035</b>	<b>573.800.822.763</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	195.613.112.148	241.782.388.063	440.619.397.359	416.828.150.932
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>88.105.501.444</b>	<b>94.928.521.259</b>	<b>151.153.530.676</b>	<b>156.972.671.831</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	10.845.815.205	31.864.374.007	12.748.795.724	35.409.025.515
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	8.409.862.532	9.494.321.091	11.087.934.499	12.731.799.903
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3.779.515.347	3.306.508.580	6.246.765.808	6.173.951.145
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6	34.848.053.092	36.570.579.656	47.732.639.924	53.062.858.721
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	20.216.731.402	22.384.737.034	27.404.072.432	34.446.808.161
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>35.476.669.623</b>	<b>58.343.257.485</b>	<b>77.677.679.545</b>	<b>92.140.230.561</b>
11. Thu nhập khác	31	VI.7	663.191.324	(560.978.072)	819.383.852	84.963.146
12. Chi phí khác	32	VI.7	400.347.199	178.772.641	549.523.073	512.066.286
13. Lợi nhuận khác	40	VI.7	262.844.125	(739.750.713)	269.860.779	(427.103.140)
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>35.739.513.748</b>	<b>57.603.506.772</b>	<b>77.947.540.324</b>	<b>91.713.127.421</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 01 Lương Định Của, Phường Kim Liên, TP Hà Nội

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý	
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	6.024.566.827	7.151.286.393	12.761.119.387	13.434.777.182
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.9	(601.393.635)	(1.251.338.244)	1.123.402.486	(490.305.302)
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>30.316.340.556</b>	<b>51.703.558.623</b>	<b>64.063.018.451</b>	<b>78.768.655.541</b>

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

Nguyễn Thị Như Quỳnh

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

Phan Thế Tý

Lập ngày 28 tháng 07 năm 2025

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Nguyễn Thị Trà My*

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

Tại ngày 30/06/2025

Đơn vị : VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
<b>I.</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1.	<i>Lợi nhuận trước thuế</i>	01	<b>77.947.540.324</b>	<b>91.713.127.421</b>
2.	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
	Khấu hao tài sản cố định, bất động sản đầu tư	02	4.595.919.054	10.710.277.725
	Các khoản dự phòng	03	(40.588.000)	-
	Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(1.167.834.436)	(3.617.764.679)
	Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(10.664.096.330)	(31.592.809.142)
	Chi phí lãi vay và phát hành trái phiếu	06	6.246.765.808	6.173.951.145
3.	<i>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08	<b>76.917.706.420</b>	<b>73.386.782.470</b>
	Tăng, giảm các khoản phải thu	09	31.625.419.149	7.507.608.829
	Giảm hàng tồn kho	10	(49.822.559.264)	(51.068.992.902)
	Giảm các khoản phải trả (Không kể thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(44.402.312.431)	(40.034.166.806)
	Tăng chi phí trả trước	12	(370.144.639)	1.108.182.496
	Tiền lãi vay đã trả	14	(6.329.177.193)	(5.861.399.056)
	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(15.148.034.832)	(16.280.761.905)
	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(13.995.374.628)	(8.741.871.870)
	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	20	<b>(21.524.477.418)</b>	<b>(39.984.618.744)</b>
<b>II.</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1.	Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(31.723.871.580)	(24.359.960.332)
2.	Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(38.643.547.282)	(67.000.000.000)
3.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	6.027.638.172	28.460.338.329
	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30	<b>(64.339.780.690)</b>	<b>(62.899.622.003)</b>
<b>III.</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
			375.155.797.431	348.637.741.547
1.	Tiền thu từ đi vay	33	(192.828.787.667)	(272.927.281.402)
2.	Tiền trả nợ gốc vay	34	-	-
3.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(35.149.032.000)	(34.904.146.000)
	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40	<b>147.177.977.764</b>	<b>40.806.314.145</b>
	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)</b>	50	<b>61.313.719.656</b>	<b>(62.077.926.602)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 01 Lương Định Của, Phường Kim Liên, TP Hà Nội

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60	212.554.839.277	291.210.395.015
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(1.769.087.966)	1.088.569.275
	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70	272.099.470.967	230.221.037.688

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

Nguyễn Thị Như Quỳnh

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

Phan Thế Tý

Lập ngày 28 tháng 07 năm 2025

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH HĐQT**

*Nguyễn Thị Trà My*

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1. Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần.**

Công ty Cổ phần tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam được cổ phần hoá từ Doanh nghiệp nhà nước mang tên Công ty Giống cây trồng Trung ương 1 thành Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương theo Quyết định số 5029 QĐ/BNN-TCCB ngày 10 tháng 11 năm 2003 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn và được Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0103003628 ngày 06 tháng 02 năm 2004. Trong quá trình hoạt động, các thay đổi bổ sung về vốn điều lệ, ngành nghề kinh doanh của Công ty đã được chứng nhận tại Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh lần thứ 15 với mã số 0101449271 do Sở Tài Chính cấp ngày 10/03/2025.

**2. Lĩnh vực kinh doanh chính : Nông nghiệp.**

**3. Ngành nghề kinh doanh.**

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là trồng trọt, kinh doanh, xuất nhập khẩu trực tiếp giống cây trồng và vật tư phục vụ cây trồng; gia công, chế biến, đóng gói bảo quản giống cây trồng và vật tư phục vụ cây trồng.

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của hoạt động sản xuất, kinh doanh giống cây trồng là dưới 12 tháng.**

**5. Cấu trúc doanh nghiệp**

➢ Công ty có trụ sở chính tại số 01 Lương Định Của, Phường Kim Liên, TP Hà Nội. Danh sách các đơn vị trực thuộc như sau:

**Đơn vị trực thuộc**

**Địa chỉ (cập nhật theo địa bàn hành chính mới)**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa	Thôn Lý Yên, Xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa
Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình	Thôn Phong Lôi Đông, Xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên
Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam - Chi nhánh Miền Trung	Số 7, đường Trần Nhật Duật, Phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An
Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam - Chi nhánh Tây Nguyên	Thôn 4, Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk
Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam	Khu Công nghiệp Đồng Văn I mở rộng, Phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình
Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam - Chi nhánh Kinh doanh Nông sản	Khu công nghiệp Đồng Văn I mở rộng, Phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình
Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam - Chi nhánh Ba Vì	Huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội
Trung tâm nghiên cứu ứng dụng và chuyển giao công nghệ Giống cây trồng Trung ương tại Khoái Châu	Xóm 5, thôn Bình Dân, Xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên
Trung tâm nghiên cứu, ứng dụng và chuyển giao công nghệ Giống cây trồng Trung Ương	thôn Trại Giống, Xã Quảng Oai, TP Hà Nội
Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam - Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển	Số 211 Đường Bà Thiên, Ấp 5, Xã Nhuận Đức, TP Hồ Chí Minh
Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam - Nhà máy Thường Tín	350 tiểu khu Trần Phú, Xã Thường Tín, TP Hà Nội
Văn phòng đại diện tại tỉnh Udomxay.	Nước CHXDND Lào



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

➤ Đến ngày 30 tháng 06 năm 2025, Công ty có các công ty con như sau:

Thông tin chi tiết về các công ty con và tỷ lệ lợi ích của Công ty trong các công ty con này như sau:

STT	Tên công ty	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động chính trong kỳ
1	Công ty Cổ phần ĐT và PT Vinaseed Hà Nội	53,80%	53,80%	Phường Lương, TP. Hà Nội	Sản xuất, kinh doanh các loại giống cây trồng và cung cấp dịch vụ kho vận  Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là nghiên cứu, sản xuất kinh doanh và xuất nhập khẩu các loại giống cây trồng nông lâm nghiệp, vật tư phục vụ nông nghiệp; chế biến kinh doanh nông sản; đại lý bán buôn bán lẻ.
2	Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	90,02%	90,02%	Phường Điện Bàn Bắc, TP Đà Nẵng.	Nghiên cứu, sản xuất, kinh doanh, và xuất nhập khẩu giống cây trồng các loại.
3	Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	96,41%	96,41%	Phường Tân Sơn Hòa, TP Hồ Chí Minh	Sản xuất máy nông nghiệp, lâm nghiệp; máy CB thực phẩm, đồ uống; sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc thiết bị.
4	Công ty Cổ phần Cơ khí Giống cây trồng Miền Nam (*)	80,73%	83,74%	Phường Tân Sơn Hòa, TP Hồ Chí Minh	Sản xuất, kinh doanh các loại dưa và rau quả nông sản cao cấp phục vụ nội tiêu và xuất khẩu; nghiên cứu ứng dụng, đào tạo, chuyển giao dịch vụ kỹ thuật nông nghiệp công nghệ cao.
5	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Hà Nam	94%	94%	Xã Vĩnh Trụ, tỉnh Ninh Bình	Sản xuất, kinh doanh giống cây trồng. Chế biến nông sản và hạt giống cây trồng
6	Công ty TNHH lúa gạo Việt Nam (**)	98,92%	100%	Xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp	Bán buôn gạo, lúa mỳ, hạt ngũ cốc khác và bột mỳ
7	Công ty TNHH đầu tư và XNK nông sản Việt Nam (***)	98,92%	100%	Xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp	

(\*) Công ty nắm giữ công ty con này gián tiếp qua một công ty con khác của Công ty là Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam. Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Công ty Cổ phần Cơ khí Giống cây trồng Miền Nam đã ngừng hoạt động và đang trong quá trình hoàn tất các thủ tục phá sản doanh nghiệp theo các quy định hiện hành.

(\*\*) Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Công ty nắm giữ trực tiếp 70% và gián tiếp 30% vốn chủ sở hữu trong công ty con này thông qua Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam.

(\*\*\*) Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Công ty nắm giữ gián tiếp qua công ty con Công ty TNHH lúa gạo Việt Nam.

➤ Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 Công ty có 276 người lao động (tại 31/12/2024 là 288 người)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**➤ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| Bà Nguyễn Thị Trà My    | - Chủ tịch HĐQT (bổ nhiệm ngày 17/02/2025)                      |
| Bà Trần Kim Liên        | - Chủ tịch HĐQT (miễn nhiệm ngày 17/02/2025)                    |
|                         | - Thành viên HĐQT(miễn nhiệm ngày 16/04/2025)                   |
| Bà Lê Thị Lệ Hằng       | - Phó Chủ tịch HĐQT, thành viên độc lập                         |
| Ông Nguyễn Quang Trường | - Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc (từ nhiệm ngày 10/06/2025)     |
| Bà Nguyễn Ngọc Anh      | - Thành viên HĐQT độc lập                                       |
| Ông Trần Đình Long      | - Thành viên HĐQT độc lập                                       |
| Ông Nguyễn Trung Dũng   | - Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 16/04/2025) |

**➤ BAN KIỂM SOÁT**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| Ông Nguyễn Anh Tuấn | - Trưởng ban                              |
| Ông Đỗ Tiến Sỹ      | - Thành viên                              |
| Bà Văn Thị Ngọc Ánh | - Thành viên (bổ nhiệm ngày 16/04/2025)   |
| Ông Lương Ngọc Thái | - Thành viên (miễn nhiệm ngày 16/04/2025) |

**➤ BAN GIÁM ĐỐC**

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| Ông Trần Trương Tấn Tài | - Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 21/05/2025) |
| Ông Nguyễn Quang Trường | - Tổng Giám đốc (từ nhiệm ngày 10/06/2025)     |
| Ông Phạm Trung Dũng     | - Phó Tổng giám đốc                            |
| Ông Dương Quang Sáu     | - Phó Tổng giám đốc                            |
| Ông Nguyễn Đình Trung   | - Phó Tổng giám đốc (nghỉ hưu 24/06/2025)      |
| Ông Nguyễn Trung Dũng   | - Phó Tổng giám đốc                            |
| Bà Nguyễn Thị Hải Hưng  | - Phó Tổng giám đốc (bổ nhiệm ngày 22/07/2025) |
| Ông Lương Ngọc Thái     | - Giám đốc Tài chính (bổ nhiệm 17/04/2025)     |

6. Thông tin trên Báo cáo tài chính có khả năng so sánh với số cùng kỳ năm trước.

**II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ NĂM TÀI CHÍNH.**

1. Năm tài chính của Công ty được bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 dương lịch .
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.
3. Báo cáo tài chính riêng không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.
4. Người sử dụng báo cáo tài chính riêng này nên đọc báo cáo cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập cùng kỳ để thu thập các thông tin hoàn chỉnh về tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm.

**III. TÓM TẮT CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

1. **Chế độ kế toán áp dụng** : Chế độ kế toán doanh nghiệp năm 2014 theo Thông tư 200/2014/TT-BTC
2. **Tuyên bố về việc tuân thủ** : Báo cáo tài chính riêng được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**3. Ước tính kế toán** việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và các khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

**5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính.**

**a. Chứng khoán kinh doanh**

Được ghi nhận theo nguyên giá, tại thời điểm lập báo cáo công ty đánh giá lại khoản đầu tư và trích lập dự phòng giảm giá đầu tư khi giá thị trường của khoản đầu tư giảm xuống thấp hơn nguyên giá hoặc nếu công ty nhận đầu tư bị lỗ. Nếu giá trị thu hồi của khoản đầu tư tăng lên thì khoản dự phòng sẽ được hoàn nhập. Việc trích lập và hoàn nhập không được vượt quá nguyên giá của khoản đầu tư.

**b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty và các công ty con có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn, ngoại trừ:

- + Các tài sản tài chính mà tại thời điểm ghi nhận ban đầu đã được Công ty xếp vào nhóm xác định theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- + Các khoản đầu tư đã được Công ty xếp vào nhóm sẵn sàng để bán.
- + Các đầu tư thỏa mãn định nghĩa về các khoản cho vay và phải thu.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trên cơ sở dự thu.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng tổn thất đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

Dự phòng tổn thất đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

**c. Đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết**

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên doanh, liên kết được Công ty được phản ánh trong Báo cáo Tài chính theo giá gốc.

Cổ tức nhận được từ các công ty con và công ty liên doanh, liên kết ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính.

Cổ tức của năm trước khi trở thành công ty con ghi nhận giảm giá gốc đầu tư.

#### **d. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá mua thực tế.

#### **e. Dự phòng giảm giá trị các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn**

Dự phòng được lập cho việc giảm giá trị của các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm theo hướng dẫn của Thông tư số 48/2019/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 08 tháng 08 năm 2019.

### **6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Các khoản phải thu của khách hàng và các khoản phải thu khác được trình bày theo nguyên giá trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu có khả năng không thu được.

### **7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

#### **Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá hàng tồn kho và đảm bảo giá trị ghi nhận là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thị trường có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

#### **Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho**

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ hàng tồn kho và chi phí dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho các vật tư, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty có thể bị suy giảm giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.), có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 02 "Hàng tồn kho" và Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2009 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ:****Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định (TSCĐ) hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa TSCĐ vào hoạt động. Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới TSCĐ được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Khi TSCĐ hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý TSCĐ đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

**Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định (TSCĐ) vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá TSCĐ vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến. Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi TSCĐ vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất bao gồm quyền sử dụng đất lâu dài được cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất và được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ("Thông tư 45").

**Bản quyền**

Bản quyền các loại giống được ghi nhận theo giá mua đối với các loại giống không do Công ty tự nghiên cứu và phát triển. Bản quyền được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian ngắn hơn giữa thời gian sử dụng hữu ích ước tính và thời gian mua bản quyền.

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định. Thời gian sử dụng ước tính của các tài sản như sau:

<b>Loại tài sản cố định:</b>	<b>Thời gian (năm)</b>
<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	
Nhà cửa vật kiến trúc	5 - 25
Máy móc và trang thiết bị	3 - 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn.	6 - 15
Thiết bị VP và dụng cụ quản lý	3 - 6
<b>Tài sản cố định vô hình</b>	
Bản quyền	5 - 20
Phần mềm máy tính	5 - 6
Tài sản cố định khác	15

Quyền sử dụng đất lâu dài công ty không trích khấu hao.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

### **9. Thuê tài sản**

Tất cả các khoản thuê của Công ty đều là thuê hoạt động.

#### **Công ty là bên cho thuê**

Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Chi phí trực tiếp ban đầu phát sinh trong quá trình đàm phán ký hợp đồng thuê hoạt động được ghi nhận vào chi phí trong năm khi phát sinh.

#### **Công ty là bên đi thuê**

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

### **10. Nguyên tắc và phương pháp kế toán chi phí xây dựng dở dang**

Phản ánh các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc. Công ty không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng, việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

### **11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm chi phí giải phóng mặt bằng, chi phí xây dựng hạ tầng tại Hà Nam, chi phí hợp tác đầu tư, chi phí sửa chữa, cải tạo và các khoản chi phí trả trước khác.

Chi phí giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng để xây dựng công trình tại Khu công nghiệp Đồng Văn 1 mở rộng, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam chi phí này sẽ được bù trừ với số tiền thuê đất Công ty phải trả trong thời gian thuê đất (Công ty được miễn tiền thuê đất 12 năm 5 tháng, từ tháng 1 năm 2020 đến tháng 5 năm 2032). Chi phí này được phân bổ theo thời gian thuê đất đến hết ngày 27 tháng 5 năm 2064.

Chi phí hợp tác đầu tư thể hiện khoản góp vốn đầu tư theo Hợp đồng cung cấp - khai thác - chuyển giao Hệ thống năng lượng mặt trời áp mái số 01/2020/VINASOLAR.VN-VINARICE-NSC ngày 18 tháng 9 năm 2020 giữa Công ty, Công ty TNHH Lúa gạo Việt Nam - công ty con của Công ty và Công ty Cổ phần VINASOLAR Việt Nam. Căn cứ theo hợp đồng, Công ty đã góp vốn đầu tư vào Dự án Hệ thống năng lượng mặt trời áp mái với thời gian thực hiện của Dự án là 20 năm. Công ty được phân chia 25% lợi nhuận từ dự án này. Chi phí đầu tư cho dự án được phân bổ trong khoảng thời gian thực hiện dự án.

Chi phí sửa chữa, cải tạo là các chi phí dùng bảo dưỡng, thay thế những hư hỏng phát sinh trong quá trình hoạt động nhằm khôi phục lại trạng thái ban đầu của tài sản đảm bảo quá trình sản xuất liên tục.

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị bao bì, tem nhãn, công cụ, dụng cụ đã xuất dùng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Các chi phí này công ty phân bổ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo quy định kế toán hiện hành.

### **12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**

Các khoản phải trả người bán và khoản phải trả khác thể hiện theo nguyên giá.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

### **13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay được ghi nhận theo giá gốc

### **14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm các khoản lãi tiền vay, các khoản chi phí khác phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay, có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó khi có đủ điều kiện theo quy định tại chuẩn mực chi phí đi vay.

Các chi phí đi vay được vốn hoá khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích trong tương lai do sử dụng tài sản đó và chi phí lãi vay có thể xác định được một cách đáng tin cậy.

Việc vốn hoá các chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó được ghi nhận là chi phí hoạt động kinh doanh trong năm.

### **15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.**

Chi phí phải trả là các khoản chi phí thực tế đã phát sinh nhưng chưa thanh quyết toán tại thời điểm lập báo cáo tài chính được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ trên cơ sở nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

### **16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả**

Dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó.

### **17. Các khoản đầu tư**

*Đầu tư vào công ty con*

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

*Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

*Dự phòng giảm giá trị các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn*

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tăng hoặc giảm số dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

### **18. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện được ghi nhận khi công ty được thanh toán tiền trước khi thực hiện công việc để kiếm được doanh thu đó. Doanh thu chưa thực hiện chính là khoản nợ phải trả của công ty cho khách hàng do đã nhận tiền của khách hàng nhưng chưa cung cấp hàng hóa hay dịch vụ cho khách hàng.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

### **19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu.**

Cổ phiếu phổ thông được phân loại là vốn chủ sở hữu. Các chi phí tăng thêm được phân bổ trực tiếp vào giá phát hành cổ phiếu phổ thông được ghi nhận là một khoản giảm trừ từ vốn chủ sở hữu.

Khi nhận được vốn từ các cổ đông, chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu được ghi nhận vào tài khoản thặng dư vốn cổ phần trong vốn chủ sở hữu.

Khi vốn cổ phần mà trước đó đã được ghi nhận là vốn chủ sở hữu được mua lại, khoản tiền để thanh toán, bao gồm các chi phí có liên quan sau khi đã trừ đi các ảnh hưởng của thuế được ghi nhận là một khoản giảm trừ từ vốn chủ sở hữu và được phân loại là cổ phiếu quỹ. Khi phát hành lại cổ phiếu quỹ được mua lại, chênh lệch giữa giá phát hành và giá mua lại được ghi nhận là thặng dư vốn cổ phần.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái: Được ghi nhận theo chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh do thay đổi tỷ giá chuyển đổi tiền tệ khi ghi sổ kế toán, chưa được xử lý tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN.

### **20. Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp khi được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

#### *Quỹ đầu tư và phát triển*

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc nghiên cứu sản phẩm mới, mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

#### *Quỹ khen thưởng và phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng cho công nhân viên, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán riêng.

### **21. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi chuyển giao quyền sở hữu, quyền sử dụng hàng hóa cho người mua khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá đã được chuyển giao hoặc dịch vụ đã được cung cấp cho người mua và Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hoá hoặc quyền kiểm soát hàng hoá và được khách hàng chấp nhận thanh toán, đồng thời xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng hóa hoặc cung cấp dịch vụ. Doanh thu không được ghi nhận nếu có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi lợi ích kinh tế hoặc liên quan đến hàng bán bị trả lại.

Doanh thu hoạt động tài chính là lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng. Lãi tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn được ghi nhận trên cơ sở thông báo lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng hoặc được ghi nhận theo lãi suất quy định trong hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

Doanh thu từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

Doanh thu khác là các khoản thu từ các hoạt động xảy ra không thường xuyên.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

### **22. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm : Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại, không phản ánh các khoản thuế được giảm trừ vào doanh thu như thuế GTGT đầu ra phải nộp tính theo phương pháp trực tiếp.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa dịch vụ đã tiêu thụ trong năm báo cáo nhưng đến năm sau mới phát sinh chiết khấu thương mại và hàng bán bị trả lại, Công ty ghi giảm doanh thu ghi nhận trong năm báo cáo nếu các khoản giảm trừ doanh thu này phát sinh trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính riêng.

### **23. Nguyên tắc giá vốn hàng bán**

Ghi nhận giá vốn hàng bán tuân thủ nguyên tắc phù hợp, nguyên tắc nhất quán.

### **24. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính**

Chi phí tài chính được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp.

Chi phí hoạt động tài chính chủ yếu là các khoản chi phí lãi tiền vay, lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện, dự phòng giảm giá các khoản đầu tư phát sinh trong năm. Trong đó, chi phí lãi tiền vay bao gồm lãi vay phải trả trong năm của các khoản vay ngắn và dài hạn của Công ty.

Chi phí lãi vay được ghi nhận theo số lãi vay thực tế phải trả được xác định trên cơ sở nợ gốc, lãi suất vay và thời gian vay trong năm.

### **25. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp.

### **26. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp**

#### ***Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):***

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để tài sản thuế thu nhập này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

Năm 2025 công ty áp dụng mức thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành 20%.

#### ***Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):***

Sản phẩm giống cây trồng do Công ty sản xuất, kinh doanh thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng.

Đối với các dịch vụ khác thuế suất thuế GTGT: 5%, 10%

**Các loại thuế, phí, lệ phí khác:** được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

### **27. Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

### **28. Thông tin theo bộ phận**

Hoạt động chính của Công ty là trồng trọt, kinh doanh, xuất nhập khẩu trực tiếp giống cây trồng và vật tư phục vụ cây trồng; gia công, chế biến, đóng gói bảo quản giống cây trồng và vật tư phục vụ cây trồng. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty không bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm mà Công ty sản xuất ra hoặc do Công ty hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do đó, Ban Tổng Giám đốc nhận định rằng Công ty hoạt động trong một bộ phận chia theo vùng địa lý phần lớn là lãnh thổ Việt Nam, vì vậy Công ty không trình bày thông tin theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1. Tiền**

	30/06/2025 (VND)	31/12/2024 (VND)
Tiền mặt tại quỹ	1.276.073.429	2.382.665.425
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	270.823.397.538	210.172.173.852
<b>Cộng</b>	<b><u>272.099.470.967</u></b>	<b><u>212.554.839.277</u></b>

**2. Các khoản đầu tư tài chính**

	30/06/2025 (VND)	31/12/2024 (VND)
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	20.000.000.000	2.027.221.918
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	20.670.769.200	
<b>Cộng</b>	<b><u>40.670.769.200</u></b>	<b><u>2.027.221.918</u></b>

**3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

➤ Tỷ lệ sở hữu (%)

	30/06/2025 (VND)		31/12/2024 (VND)	
	Số lượng CP	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng CP	Tỷ lệ sở hữu (%)
- Đầu tư vào công ty con				
<i>Công ty Cổ phần ĐT và PT Vinaseed Hà Nội</i>	1.101.888	53.80%	1.101.888	53.80%
<i>Công ty CP cây trồng Trung Ương Quảng Nam</i>	450.100	90.02%	450.100	450.100
<i>Công ty Cổ phần giống cây trồng Miền Nam</i>	12.794.862	96.41%	12.794.862	96.41%
<i>Công ty cổ phần đầu tư và PTNT nông nghiệp công nghệ cao Hà Nam</i>	4.700.000	94.00%	4.700.000	94.00%
<i>Công ty TNHH Lúa gạo Việt Nam</i>		70%		70%
<i>Công ty TNHH đầu tư và XNK nông sản Việt Nam</i>		70%		70%
- Đầu tư vào đơn vị khác				
<i>Công ty cổ phần Tập đoàn ThaiBinh Seed</i>	194.126	19.49%	194.126	19.49%

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****➤ Giá trị vốn góp**

	30/06/2025			31/12/2024		
	Giá gốc (VND)	Dự phòng (VND)	Giá trị hợp lý (VND)	Giá gốc (VND)	Dự phòng (VND)	Giá trị hợp lý (VND)
<b>1 Đầu tư vào công ty con</b>	<b>1.096.380.280.526</b>			<b>1.096.380.280.526</b>		
Công ty CP Giống cây trồng Hà Tây (i)	30.608.000.000			30.608.000.000		
Công ty CP cây trồng Trung Ương Quảng Nam (i)	6.823.788.000			6.823.788.000		
Công ty Cổ phần giống cây trồng Miền Nam (ii)	780.948.492.526		445.261.197.600	780.948.492.526		441.422.739.000
Công ty cổ phần đầu tư và PTNT nông nghiệp công nghệ cao Hà Nam(i)	47.000.000.000			47.000.000.000		
Công ty TNHH Lúa gạo Việt Nam(i)	231.000.000.000			231.000.000.000		
<b>2 Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>26.061.735.380</b>			<b>26.061.735.380</b>		
Công ty cổ phần Tập đoàn ThaiBinh Seed(i)	26.061.735.380			26.061.735.380		

(i) Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính chưa niêm yết này tại ngày lập báo cáo do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này.

(ii) Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam được xác định dựa vào giá đóng cửa của cổ phiếu trên sàn chứng khoán HOSE tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 và 30 tháng 06 năm 2025.

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Công ty sở hữu 19,49% cổ phần trong Công ty Cổ phần Tập đoàn ThaiBinh Seed.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**4. Phải thu của khách hàng**

**Phải thu của khách hàng ngắn hạn (chi tiết 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng)**

	30/06/2025 (VND)	31/12/2024 (VND)
Tổng phải thu của khách hàng		
Cty Hữu Hạn Cổ Phần Giống cây trồng Khoa Hội	8.580.825.947	8.580.825.947
Công ty Phú Thọ UDOM phát triển nông nghiệp		
XNK tư nhân	17.668.360.000	
LINSAN IMEX s.r.o	17.172.788.424	
Phải thu của các đối tượng khác	54.075.892.608	122.682.413.900
Phải thu của bên liên quan	5.796.760.413	5.867.232.352
	<b>103.294.627.392</b>	<b>137.130.472.199</b>

**5. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	30/06/2025 (VND)		31/12/2024 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Trả trước cho các nhà thầu xây dựng</b>	<b>5.326.173.839</b>		<b>668.690.000</b>	
Công ty TNHH Thương mại PCCC				
Vĩnh Phúc	619.776.360			
Công ty CP kiến trúc và xây dựng Hà Việt	1.204.084.786			
Công ty CP M&E Đông Dương	2.340.414.000			
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG HỢP THANH HÀ	929.898.693			
Trả trước cho nhà thầu khác	232.000.000		668.690.000	
<b>Trả trước cho người bán</b>	<b>23.330.650.981</b>		<b>15.847.720.867</b>	
Công ty Cà phê 721			3.870.000.000	
Lê Cảnh Bình	1.039.101.648		1.362.646.161	
Nguyễn Quốc Toàn	3.466.497.939			
Phạm Phú Quốc	7.278.894.959		2.175.748.830	
Nguyễn Văn Thông	4.512.875.063			
Đặng Thanh Bình	1.594.619.440		2.187.271.140	
Trả trước cho các nhà cung cấp khác	4.372.481.932		6.252.054.736	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>27.590.644.820</b>		<b>16.516.410.867</b>	

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**6. Phải thu khác**

	30/06/2025 (VND)		31/12/2024 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Phải thu khác, trong đó :</b>				
Dự thu lãi tiền gửi	135.458.158			
Tạm ứng chi phí hoạt động cho nhân viên	1.544.246.133		758.215.108	
Dự án	2.437.611.328		1.626.809.616	
Chi phí sản xuất	852.537.160		280.265.839	
Khoản 01	1.699.744.518		205.466.510	
Ký quỹ	60.000.000		60.000.000	
Phải thu bên liên quan	4.821.000.000		320.000.000	
Khác	265.719.012		6.620.470.629	
<b>Cộng</b>	<b>11.816.316.309</b>		<b>9.871.227.702</b>	

**7. Dự phòng phải thu ngắn hạn**

	30/06/2025 (VND)		31/12/2024 (VND)	
	Giá trị	Giá trị có thể thu hồi	Giá trị	Giá trị có thể thu hồi
Phòng nông nghiệp huyện Thạch Hà			1.680.000	
Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Phủ Quỳ			30.336.000	
Bà Nguyễn Hương -Trạm Bảo vệ thực vật Cẩm Xuyên – Hà Tĩnh			8.572.000	
Bà Nguyễn Thị Đào	20.000.000		20.000.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>20.000.000</b>		<b>60.588.000</b>	

**8. Hàng tồn kho**

	30/06/2025 (VND)		31/12/2024 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	37.229.537.237		42.950.683.532	
Công cụ, dụng cụ	485.704.763		505.086.606	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.556.233.361		2.164.384.255	
Thành phẩm	318.910.607.810	(1.955.732.360)	262.768.824.249	(1.955.732.360)
Hàng hóa	39.690.425		10.235.690	
<b>Cộng</b>	<b>358.221.773.596</b>	<b>(1.955.732.360)</b>	<b>308.399.214.332</b>	<b>(1.955.732.360)</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****9. Chi phí trả trước**

	30/06/2025 (VND)	31/12/2024 (VND)
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>1.649.432.182</b>	<b>588.642.498</b>
Bao bì, tem nhãn và công cụ dụng cụ	1.118.541.342	271.989.291
Chi phí chờ phân bổ	530.890.840	316.653.207
Chi phí khác		-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>15.133.779.186</b>	<b>15.824.424.231</b>
Chi phí sửa chữa, cải tạo	124.374.962	1.124.830.091
Chi phí hợp tác đầu tư	2.757.339.250	2.846.285.680
Chi phí xây dựng cơ sở hạ tầng khu CN Đông Văn I	8.842.342.972	8.923.354.102
Chi phí khác		
	3.409.722.002	2.929.954.358
<b>Cộng</b>	<b>16.783.211.368</b>	<b>16.413.066.729</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**10. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

ĐVT: VND

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCD khác	Tổng
<b>I Nguyên giá</b>						
1 Số đầu năm	171.447.259.991	130.414.373.947	32.885.948.093	2.293.032.166	5.267.232.485	342.307.846.682
2 Tăng, giảm trong năm	(497.761.034)	1.534.261.524	(1.123.743.985)	81.640.000		(5.603.495)
-Mua trong năm		8.546.679.571		81.640.000		8.628.319.571
-Đầu tư XD CB hoàn thành						
- Tăng khác						
-Thanh lý, nhượng bán	(497.761.034)	(7.012.418.047)	(1.123.743.985)			(8.633.923.066)
-Giảm khác	-	-	-			-
3 Số cuối năm	170.949.498.957	131.948.635.471	31.762.204.108	2.374.672.166	5.267.232.485	342.302.243.187
<b>II Giá trị hao mòn</b>						
1 Số đầu năm	77.617.880.324	89.509.175.199	18.309.778.432	1.960.796.700	3.124.350.193	190.521.980.848
2 Tăng, giảm trong năm	3.672.934.882	(1.833.135.046)	909.560.910	52.653.185	269.835.887	3.071.849.818
-Khấu hao trong năm	4.170.695.916	5.179.283.001	1.126.118.891			
-Tăng khác						
-Thanh lý, nhượng bán						
-Giảm khác	(497.761.034)	(7.012.418.047)	(216.557.981)			(7.726.737.062)
3 Số cuối kỳ	81.290.815.206	87.676.040.153	19.219.339.342	2.013.449.885	3.394.186.080	193.593.830.666
<b>III Giá trị còn lại</b>						
1 Tại ngày đầu năm	93.829.379.667	40.905.198.748	14.576.169.661	332.235.466	2.142.882.292	151.785.865.834
2 Tại ngày cuối năm	89.658.683.751	44.272.595.318	12.542.864.766	361.222.281	1.873.046.405	148.708.412.521
<b>IV . Nguyên giá tài sản hết khấu hao còn sử dụng</b>	17.466.130.170	30.424.198.648	10.941.696.496	1.813.892.790	858.146.315	61.504.064.419

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 01 Lương Định Của, Phường Kim Liên, TP Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****11. Tăng giảm tài sản cố định vô hình**

ĐVT: VND

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền bằng phát minh	Chương trình phần mềm	TSCĐ vô hình khác	Tổng
<b>I. Nguyên giá</b>					
1. Số đầu năm	2.275.787.000	26.547.500.000	7.256.151.826	3.768.362.922	39.847.801.748
2. Tăng trong kỳ					
-Mua trong năm					
-Tăng khác					
-Thanh lý, nhượng bán					
3. Số dư cuối kỳ	2.275.787.000	26.547.500.000	7.256.151.826	3.768.362.922	39.847.801.748
<b>II. Giá trị hao mòn</b>					
1. Số đầu năm		16.104.716.112	3.389.753.808	1.214.250.300	20.708.720.220
2. Tăng trong kỳ		856.569.992	541.887.144	125.612.100	1.524.069.236
-Khấu hao trong năm		856.569.992	541.887.144	125.612.100	1.524.069.236
-Tăng khác					
-Thanh lý, nhượng bán					
3. Số dư cuối kỳ		16.961.286.104	3.931.640.952	1.339.862.400	22.232.789.456
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu năm	<b>2.275.787.000</b>	<b>10.442.783.888</b>	<b>3.866.398.018</b>	<b>2.554.112.622</b>	<b>19.139.081.528</b>
2. Tại ngày cuối kỳ	<b>2.275.787.000</b>	<b>9.586.213.896</b>	<b>3.324.510.874</b>	<b>2.428.500.522</b>	<b>17.615.012.292</b>
<b>IV. Nguyên giá tài sản hết khấu hao còn sử dụng</b>					
		<b>13.591.500.000</b>	<b>1.733.477.000</b>		<b>15.324.977.000</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**12. Tài sản dở dang dài hạn**

	30/06/2025 (VND)	31/12/2024 (VND)
<b>Tổng số chi phí XDCB dở dang, trong đó:</b>		
Dự án PCCC tại CN Thái Bình	1.625.112.382	1.625.112.382
<b>Cộng</b>	<b>1.625.112.382</b>	<b>1.625.112.382</b>

**13. Phải trả người bán**

	30/06/2025 (VND)		31/12/2024 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a Các khoản phải trả người bán ngắn hạn, trong đó :				
Phải trả nhà thầu	96.389.435.190	96.389.435.190	140.975.723.410	140.975.723.410
Công ty TNHH giống cây trồng Vạn Xuyên	360.000.000	360.000.000	794.371.015	794.371.015
Công ty TNHH Phát triển Minh Sang	10.153.887.446	10.153.887.446	65.078.509.292	65.078.509.292
Phải trả bên liên quan	11.781.691.070	11.781.691.070		
Phải trả cho các đối tượng khác	24.859.496.692	24.859.496.692	42.994.770.365	42.994.770.365
b Phải trả dài hạn	49.234.359.982	49.234.359.982	32.108.072.738	32.108.072.738
<b>Cộng</b>	<b>96.389.435.190</b>	<b>96.389.435.190</b>	<b>140.975.723.410</b>	<b>140.975.723.410</b>

**14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	30/06/2025 (VND)		31/12/2024 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty TNHH Nông nghiệp Kỳ Lân	1.324.625.000	1.324.625.000		
Công ty TNHH vật tư nông nghiệp Cường Liên	1.435.770.000	1.435.770.000		
Asia-Foods	2.632.881.687	2.632.881.687	1.540.893.491	1.540.893.491
VIVACOMEX, S.R.O			1.006.392.600	1.006.392.600
Người mua trả tiền trước khác	7.140.060.255	7.140.060.255	9.032.274.321	9.032.274.321
<b>Cộng</b>	<b>12.533.336.942</b>	<b>12.533.336.942</b>	<b>11.579.560.412</b>	<b>11.579.560.412</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số cuối năm
Thuế giá trị gia tăng	58.323.353	425.501.128	422.945.090	60.879.391
Thuế thu nhập doanh nghiệp	15.061.303.260	12.763.391.276	15.150.306.721	12.674.387.815
Thuế thu nhập cá nhân	(2.018.680.712)	10.774.790.472	11.878.549.553	(3.122.439.793)
Thuế khác		688.307.379	688.307.379	
<b>Cộng</b>	<b>13.100.945.901</b>	<b>24.651.990.255</b>	<b>28.140.108.743</b>	<b>9.612.827.413</b>
<i>Trong đó:</i>				
Thuế trả trước	(2.018.680.712)			(3.122.439.793)
Thuế phải nộp	15.119.626.613			12.747.202.561

**16. Chi phí phải trả**

	30/06/2025 (VND)	31/12/2024 (VND)
18 Chi phí phải trả		
a Ngắn hạn	2.554.568.642	2.426.794.601
Chi phí xuất khẩu	932.958.686	-
Các khoản trích trước khác	1.621.609.956	2.426.794.601
b Dài hạn		
<b>Cộng</b>	<b>2.554.568.642</b>	<b>2.426.794.601</b>

**17. Phải trả khác**

	30/06/2025 (VND)	31/12/2024 (VND)
<b>Ngắn hạn, trong đó:</b>	<b>23.078.319.723</b>	<b>62.327.931.383</b>
Cổ tức	-	35.149.032.000
Lãi vay phải trả	665.935.481	748.346.866
Dự án	839.919.398	1.293.205.086
Phải trả công nhân K01	192.105.433	-
Tiền trợ cấp mất việc làm và phải trả CBCNV đã nộp thuế	7.993.425.392	11.971.547.512
Phải trả chiết khấu thương mại, thường bán hàng	9.131.045.661	9.189.360.013
Phải trả bên liên quan	42.918.400	
Chi phí sản xuất	1.070.396.218	
Hỗ trợ công tác xã hội	3.040.000.000	3.040.000.000
Các khoản phải trả phải nộp khác	102.573.740	721.439.906

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**18. Vay và nợ thuê tài chính**

	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a Nợ ngắn hạn						
<i>Vay ngân hàng</i>	30.000.000.000	30.000.000.000	-	20.000.000.000	131.600.267.629	131.600.267.629
<i>Vay các bên liên quan</i>	333.927.277.393	333.927.277.393	372.155.797.431	169.828.787.667	50.000.000.000	50.000.000.000
<b>Cộng ngắn hạn</b>	<b>363.927.277.393</b>	<b>363.927.277.393</b>	<b>372.155.797.431</b>	<b>189.828.787.667</b>	<b>181.600.267.629</b>	<b>181.600.267.629</b>
b Nợ dài hạn						
<i>Nợ dài hạn</i>						
<i>Nợ dài hạn đến hạn trả</i>						
<b>Cộng dài hạn</b>						

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG****17.1 Các khoản vay ngân hàng ngắn hạn**

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng được trình bày như sau:

<b>Ngân hàng</b>	<b>Số cuối kỳ (VND)</b>	<b>Kỳ hạn trả gốc và lãi</b>	<b>Hình thức đảm bảo</b>
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long	279.782.684.583	Thời hạn cho vay theo từng giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 6 tháng với kỳ hạn trả nợ cuối cùng vào ngày 20 tháng 12 năm 2024. Lãi trả vào ngày 26 hàng tháng.	Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam được sở hữu bởi Công ty.
Ngân hàng Shinhan – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt	54.144.592.810	Thời hạn cho vay theo từng giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 5 tháng với kỳ hạn trả nợ cuối cùng vào ngày 08 tháng 05 năm 2024. Lãi trả vào ngày 10 hàng tháng	Tín chấp
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>333.927.277.393</b>		

**17.2 Vay bên liên quan**

<b>Ngân hàng</b>	<b>Số cuối kỳ (VND)</b>	<b>Kỳ hạn trả gốc và lãi</b>	<b>Hình thức đảm bảo</b>
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	30.000.000.000	Thời hạn vay 03 tháng đáo hạn	Tín chấp
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>30.000.000.000</b>		

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

**19. Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận	Cộng
A	1	2	3	4	6	7
<b>Số dư tại ngày 01/01/2024</b>	<b>175.869.880.000</b>	<b>331.245.527.850</b>	<b>(50.000.000)</b>	<b>400.446.357.983</b>	<b>621.404.163.427</b>	<b>1.528.915.929.260</b>
Lợi nhuận trong năm					148.253.442.741	148.253.442.741
Trả cổ tức 2024					(70.298.064.000)	(70.298.064.000)
Phân phối vào ĐTP				48.207.534.116	(48.207.534.116)	
Phân phối quỹ khen thưởng, phúc lợi					(21.899.774.885)	(21.899.774.885)
Thù lao HĐQT và BKS					(1.300.000.000)	(1.300.000.000)
Sử dụng các quỹ				(26.463.594.200)		(26.463.594.200)
Tăng, giảm khác						
<b>Số dư tại ngày 31/12/2024</b>	<b>175.869.880.000</b>	<b>331.245.527.850</b>	<b>(50.000.000)</b>	<b>422.190.297.899</b>	<b>627.952.233.167</b>	<b>1.557.207.938.916</b>
Lợi nhuận trong năm					64.063.018.451	64.063.018.451
Trả cổ tức 2025						-
Phân phối vào ĐTP				22.238.016.411	(22.238.016.411)	-
Phân phối quỹ khen thưởng, phúc lợi					(18.420.595.881)	(18.420.595.881)
Thù lao HĐQT và BKS					(620.703.000)	(620.703.000)
Trích quỹ xã hội					(5.000.000.000)	(5.000.000.000)
Sử dụng các quỹ				(12.386.467.661)		(12.386.467.661)
Tăng, giảm khác						
<b>Số dư tại ngày cuối kỳ</b>	<b>175.869.880.000</b>	<b>331.245.527.850</b>	<b>(50.000.000)</b>	<b>432.041.846.649</b>	<b>645.735.936.326</b>	<b>1.584.843.190.825</b>

(\*) Công ty đã sử dụng một phần quỹ đầu tư phát triển để phục vụ cho hoạt động nghiên cứu và sản xuất thử nghiệm của Công ty.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu.**

	30/06/2025 (VND)	31/12/2024 (VND)
Vốn góp của Công ty CP Pan Farm	140.787.070.000	140.787.070.000
Vốn góp của đối tượng khác	34.958.090.000	34.958.090.000
Cổ phiếu quỹ	124.720.000	124.720.000
<b>Cộng</b>	<b>175.869.880.000</b>	<b>175.869.880.000</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	2025 (VND)	2024 (VND)
<b>- Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>175.869.880.000</b>	<b>175.869.880.000</b>
+ Vốn góp đầu năm		
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
<b>- Cổ tức, lợi nhuận đã công bố</b>		<b>70.298.064.000</b>
+Cổ tức cho năm 2023: 4.000 đ/cổ phiếu		70.298.064.000
<b>- Cổ tức đã chia trong năm</b>	<b>35.149.032.000</b>	<b>70.298.064.000</b>
Cổ tức cho năm 2022: 2.000 đồng/cổ phiếu		35.149.032.000
Cổ tức cho năm 2023: 2.000 đồng/cổ phiếu		35.149.032.000
Cổ tức cho năm 2023: 2.000 đồng/cổ phiếu	35.149.032.000	

**d. Cổ phiếu**

	30/06/2025 (VND)	31/12/2024 (VND)
<b>- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành phổ thông, trong đó:</b>	<b>17.586.988</b>	<b>17.586.988</b>
+ Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng phổ thông	17.586.988	17.586.988
<b>- Cổ phiếu quỹ</b>	<b>12.472</b>	<b>12.472</b>
+Cổ phiếu phổ thông	12.472	12.472
<b>-Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>17.574.516</b>	<b>17.574.516</b>
+Cổ phiếu phổ thông	17.574.516	17.574.516

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/cổ phiếu

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**e. Quỹ đầu tư phát triển của doanh nghiệp**

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025 (VND)	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024 (VND)
Quỹ đầu tư phát triển đầu kỳ	422.190.297.899	400.446.357.983
Trích quỹ trong kỳ	22.238.016.411	48.207.534.116
Sử dụng quỹ trong kỳ	12.386.467.661	13.442.992.091
Dư cuối kỳ	<b>432.041.846.649</b>	<b>435.210.900.008</b>

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông. Mục đích trích lập và sử dụng quỹ để phục vụ cho nghiên cứu, tái sản xuất, mở rộng kinh doanh.

**20. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán.**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
a. Tài sản nhận giữ hộ (VND)		
b. Hàng hóa nhận giữ hộ (VND)	65.043.395.219	65.043.395.219
Ngoại tệ các loại:		
- Đô la Mỹ (USD)	1.158.273,93	1.131.499,74
- Nhân dân tệ (CNY)	11.667,81	11.658,67
- Euro (EURO)	80.316,21	80.316,21
Nợ khó đòi đã xử lý	2.933.519.475	2.892.931.475

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ :**

Đơn vị tính : VND

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
a. Doanh thu		
Doanh thu bán hàng	676.434.372.518	629.760.873.787
Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.971.191.052	3.458.233.315
<b>Cộng</b>	<b>679.405.563.570</b>	<b>633.219.107.102</b>

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Đơn vị tính : VND

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Chiết khấu thương mại	22.114.603.105	12.280.367.019
Giảm giá hàng bán		
Hàng bán bị trả lại	65.518.032.430	47.137.917.320
<b>Cộng</b>	<b>87.632.635.535</b>	<b>59.418.284.339</b>

**3. Giá vốn hàng bán**

Đơn vị tính : VND

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Giá vốn của hàng hóa đã bán	440.619.397.359	416.828.150.932
Dự phòng (hoàn nhập) giảm giá hàng tồn kho		
<b>Cộng</b>	<b>440.619.397.359</b>	<b>416.828.150.932</b>

**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

Đơn vị tính : VND

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Cổ tức, lợi nhuận được chia	8.383.520.000	28.449.224.000
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.280.576.330	3.143.585.142
Lãi chênh lệch tỷ giá	2.084.699.394	3.816.216.373
Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>12.748.795.724</b>	<b>35.409.025.515</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

5. Chi phí tài chính	Đơn vị tính : VND	
	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Chi phí lãi vay	6.246.765.808	6.366.027.168
Chiết khấu thanh toán	4.841.168.691	6.173.951.145
Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	191.821.590
Chi phí hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>11.087.934.499</b>	<b>12.731.799.903</b>
6. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Đơn vị tính : VND	
	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
<b>a. Chi phí bán hàng</b>	<b>47.732.639.924</b>	<b>53.062.858.721</b>
Chi phí nhân viên	4.809.784.934	6.915.420.128
Chi phí vận chuyển	7.255.540.271	15.203.888.398
Chi phí khấu hao	1.197.022.818	877.268.988
Các khoản chi phí bán hàng khác	34.470.291.901	30.066.281.207
<b>b. Chi phí quản lý</b>	<b>27.404.072.432</b>	<b>34.446.808.161</b>
Chi phí nhân viên	11.893.388.499	18.878.797.312
Chi phí khấu hao	2.735.483.813	2.758.598.011
Các khoản chi phí QLDN khác	12.775.200.120	12.809.412.838
7. Lợi nhuận khác	Đơn vị tính : VND	
	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
<b>Thu nhập khác</b>	<b>819.383.852</b>	<b>84.963.146</b>
<i>Thu nhập từ thanh lý tài sản</i>		
<i>Thu khác</i>	819.383.852	84.963.146
<b>Chi phí khác</b>	<b>549.523.073</b>	<b>512.066.286</b>
<i>Chi phí phạt</i>	11.912.296	
<i>Chi khác</i>	537.610.777	512.066.286
<b>Cộng</b>	<b>269.860.779</b>	<b>(427.103.140)</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**8. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

Đơn vị tính : VND

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	371.509.614.533	395.184.828.251
Chi phí nhân công	27.928.710.790	36.958.980.425
Chi phí khấu hao tài sản	10.714.333.705	8.476.149.879
Chi phí dịch vụ mua ngoài	42.803.763.881	31.080.823.586
Chi phí bằng tiền khác	10.725.612.242	26.998.758.857
<b>Cộng</b>	<b>463.682.035.151</b>	<b>498.699.540.998</b>

**9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Đơn vị tính : VND

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành	12.761.119.387	13.434.777.182
Điều chỉnh số của năm trước		
Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	1.123.402.486	(490.305.302)
<b>Cộng</b>	<b>13.884.521.873</b>	<b>12.944.471.880</b>

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.**

**1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ**

Đơn vị tính : VND

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	375.155.797.431	348.637.741.547
Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác		

**2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ**

Đơn vị tính : VND

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	192.828.787.667	272.927.281.402
Tiền trả nợ gốc vay dưới hình thức khác		

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)****VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1. Nghiệp vụ với bên liên quan****1.1. Danh sách bên liên quan có quan hệ kiểm soát và/hoặc có giao dịch trọng yếu với Công ty trong kỳ như sau:**

<b>STT</b>	<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN	Công ty mẹ tối cao
2	Công ty Cổ phần PAN FARM	Công ty mẹ
3	Công ty Cổ phần Phân phối Hàng tiêu dùng PAN	Công ty cùng tập đoàn
4	Công ty Cổ phần PAN HULIC	Công ty cùng tập đoàn
5	Công ty Cổ phần ĐT và PT Vinaseed Hà Nội	Công ty con
6	Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	Công ty con
7	Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	Công ty con
8	Công ty Cổ phần Cơ khí Giống cây trồng Miền Nam	Công ty con
9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Hà Nam	Công ty con
10	Công ty TNHH Lúa Gạo Việt Nam	Công ty con
11	Công ty TNHH Đầu tư và Xuất Nhập khẩu Nông sản Việt Nam	Công ty con sở hữu gián tiếp
12	Công ty CP khử trùng Việt Nam	Công ty cùng tập đoàn

**1.2. Danh sách thành viên Hội đồng Quản trị (“HĐQT”), Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát của Công ty trong kỳ bao gồm:**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Chức vụ tại Công ty, mối liên hệ</b>
Bà Nguyễn Thị Trà My	Chủ tịch HĐQT (bổ nhiệm ngày 17/02/2025)
Bà Trần Kim Liên	Chủ tịch HĐQT (miễn nhiệm ngày 17/02/2025). Thành viên HĐQT(miễn nhiệm ngày 16/04/2025)
Bà Lê Thị Lệ Hằng	Phó Chủ tịch HĐQT, thành viên độc lập
Ông Nguyễn Quang Trường	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc (từ nhiệm ngày 10/06/2025)
Bà Nguyễn Ngọc Anh	Thành viên HĐQT, thành viên độc lập
Ông Trần Đình Long	Thành viên HĐQT, thành viên độc lập
Ông Nguyễn Trung Dũng	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 16/04/2025)
Ông Trần Trương Tấn Tài	Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 21/05/2025)
Ông Phạm Trung Dũng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Dương Quang Sáu	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Đình Trung	Phó Tổng giám đốc (nghỉ hưu 24/06/2025)
Bà Nguyễn Thị Hải Hưng	Phó Tổng giám đốc (bổ nhiệm ngày 22/07/2025)
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Trưởng Ban Kiểm soát
Ông Đỗ Tiến Sỹ	Thành viên Ban Kiểm soát
Bà Văn Thị Ngọc Ánh	Thành viên Ban kiểm soát (bổ nhiệm ngày 16/04/2025)
Ông Lương Ngọc Thái	Thành viên Ban kiểm soát (miễn nhiệm ngày 16/04/2025). Giám đốc Tài chính (bổ nhiệm 17/04/2025)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 01 Lương Định Của, Phường Kim Liên, TP Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Trong kỳ, Công ty có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau :

Đơn vị tính : VND

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Từ 01/01/2025	Từ 01/01/2024
		đến 30/06/2025	đến 30/06/2024 (trình bày lại)
<b>Bán hàng, dịch vụ</b>		<b>148.149.190.136</b>	<b>122.331.391.613</b>
Công ty CP Đầu tư và PT Vinaseed Hà Nội	Công ty con	6.326.261.205	5.298.133.100
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	Công ty con	5.989.219.000	6.218.784.625
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	Công ty con	2.793.464.000	5.399.850.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Hà Nam	Công ty con	51.850.000	10.020.000
Công ty TNHH Lúa Gạo Việt Nam	Công ty con	7.736.872.200	1.436.398.000
Công ty TNHH đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	Công ty con	125.187.378.826	103.968.205.888
Công ty CP Pan Farm	Công ty mẹ	1.441.000	
Công ty Cổ phần Phân phối Hàng tiêu dùng PAN	Công ty cùng tập đoàn	62.703.905	
<b>Mua hàng, dịch vụ</b>		<b>132.757.831.855</b>	<b>142.038.567.281</b>
Công ty CP Đầu tư và PT Vinaseed Hà Nội	Công ty con	153.034.305	
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	Công ty con	3.891.306.045	2.265.958.790
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	Công ty con	11.113.290.085	38.001.083.199
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Hà Nam	Công ty con	801.250.000	4.104.935.622
Công ty TNHH Lúa Gạo Việt Nam	Công ty con	6.626.070.000	10.620.614.200
Công ty TNHH đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	Công ty con	109.844.686.986	87.045.975.470
Công ty CP khử trùng Việt Nam	Công ty cùng tập đoàn	328.194.434	
<b>Cổ tức được nhận</b>		<b>4.501.000.000</b>	<b>26.507.964.000</b>
Công ty CP Đầu tư và PT Vinaseed Hà Nội	Công ty con	0	918.240.000
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	Công ty con	0	25.589.724.000
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	Công ty con	4.501.000.000	
<b>Cho vay</b>			<b>65.000.000.000</b>
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	Công ty con		10.000.000.000
Công ty TNHH đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	Công ty con		55.000.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 01 Lương Định Của, Phường Kim Liên, TP Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

<b>Thu hồi gốc vay</b>			<b>20.000.000.000</b>
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	Công ty con		
Công ty TNHH đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	Công ty con		20.000.000.000
<b>Nhận chi hộ khác</b>			
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	Công ty con	68.225.493	
<b>Chi hộ chi phí khác</b>			
Công ty TNHH đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	Công ty con	234.669.520	
<b>Lãi Cho vay</b>		<b>40.076.713</b>	<b>814.539.727</b>
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	Công ty con		44.531.507
Công ty TNHH đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	Công ty con	40.076.713	770.008.220
<b>Lãi Đi vay</b>		<b>768.493.150</b>	
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	Công ty con	743.835.616	
Công ty TNHH Lúa Gạo Việt Nam	Công ty con	24.657.534	
<b>Chia cổ tức</b>			
Công ty Cổ phần PAN FARM	Công ty mẹ		
<b>Cổ tức đã trả</b>			
Công ty Cổ phần PAN FARM	Công ty mẹ	28.157.414.000	28.157.414.000

**Số dư công nợ với các bên liên quan tại ngày cuối kỳ như sau :**

<b>Các bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Nghịệp vụ</b>	<b>Ngày 30/06/2025</b>	<b>Ngày 31/12/2024</b>
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>				
CÔNG TY CCP				
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VINASEED HÀ NỘI	Công ty con	Bán hàng	125.957.640	1.712.927.981
Công ty CP Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	Công ty con	Bán hàng	4.000.000.000	4.154.304.371
Công ty TNHH Lúa Gạo Việt Nam	Công ty con	Bán hàng	1.670.802.773	-
Công ty TNHH đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	Công ty con	Bán hàng		-
<b>Cộng</b>			<b>5.796.760.413</b>	<b>5.867.232.352</b>

*-Thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận không tách rời của Báo cáo tài chính*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 01 Lương Định Của, Phường Kim Liên, TP Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nghiệp vụ	Ngày 30/06/2025	Ngày 31/12/2024
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>				
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	Công ty con	Phải thu cổ tức	4.501.000.000	
Công ty CP Pan Farm	Công ty mẹ	Ứng trước tiền hợp tác dự án	320.000.000	
<b>Cộng</b>			<b>4.821.000.000</b>	
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>				
Công ty CP Đầu tư và PTNN Công nghệ cao Hà Nam	Công ty con	Mua hàng	9.181.798.018	8.277.337.966
Công ty TNHH Lúa Gạo Việt Nam	Công ty con	Mua hàng		
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	Công ty con	Mua hàng	13.653.409.024	864.894.427
Công ty TNHH đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	Công ty con	Mua hàng	2.024.289.650	17.087.412.519
Công ty CP khử trùng Việt Nam	Công ty cùng tập đoàn	Mua hàng		99.130.500
<b>Cộng</b>			<b>24.859.496.692</b>	<b>26.229.644.912</b>
<b>Phải trả khác ngắn hạn khác</b>				
Công ty CP Đầu tư và PTNN Công nghệ cao Hà Nam	Công ty con	Phải trả khác		
Công ty TNHH Lúa Gạo Việt Nam	Công ty con	Lãi vay		378.493.150
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	Công ty con	Lãi vay		127.397.260
Công ty Cổ phần PAN FARM	Công ty mẹ	Tiền cổ tức		28.157.414.000
<b>Cộng</b>				<b>28.663.304.410</b>
<b>Vay ngắn hạn</b>				
Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam	Công ty con	Gốc đi vay	30.000.000.000	30.000.000.000
Công ty TNHH Lúa Gạo Việt Nam	Công ty con	Gốc đi vay		20.000.000.000
<b>Cộng</b>			<b>30.000.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**Các giao dịch với các bên liên quan khác**

Thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc trong năm:

Đơn vị tính : VND

	Chức vụ	Năm nay	Năm trước
		Năm nay	Năm trước (trình bày lại)
<b>THÙ LAO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>		<b>736.111.111</b>	<b>750.000.000</b>
Bà Nguyễn Thị Trà My	Chủ tịch HĐQT	125.000.000	125.000.000
Bà Trần Kim Liên	Chủ tịch HĐQT (miễn nhiệm TVHĐQT ngày 16/04/2025)	73.611.111	125.000.000
Bà Lê Thị Lệ Hằng	Phó Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT độc lập	125.000.000	125.000.000
Bà Nguyễn Ngọc Anh	Thành viên HĐQT độc lập	125.000.000	125.000.000
Ông Trần Đình Long	Thành viên HĐQT độc lập	125.000.000	125.000.000
Ông Nguyễn Quang Trường	Thành viên HĐQT, TGD	111.111.111	125.000.000
Ông Nguyễn Trung Dũng	Thành viên HĐQT, Phó TGD (bổ nhiệm ngày 16/04/2025)	51.388.889	
<b>THÙ LAO BAN KIỂM SOÁT</b>		<b>150.000.000</b>	<b>150.000.000</b>
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Trưởng Ban Kiểm soát	50.000.000	50.000.000
Ông Đỗ Tiến Sỹ	Thành viên Ban Kiểm soát	50.000.000	50.000.000
Bà Văn Thị Ánh Ngọc	Thành viên Ban Kiểm soát (bổ nhiệm ngày 16/04/2025)	20.555.556	
Ông Lương Ngọc Thái	Thành viên Ban Kiểm soát (miễn nhiệm ngày 16/04/2025)	29.444.444	50.000.000
<b>THU NHẬP BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG TY</b>		<b>6.965.921.368</b>	<b>6.098.816.510</b>
Bà Trần Kim Liên	Chủ tịch HĐQT (miễn nhiệm TVHĐQT ngày 16/04/2025)	1.230.000.000	1.060.000.000
Ông Trần Trương Tấn Tài	Phó Tổng Giám đốc điều hành		
Ông Nguyễn Quang Trường	Tổng Giám đốc (miễn nhiệm TVHĐQT ngày 10/06/2025)	2.434.436.000	1.758.920.000
Các thành viên ban điều hành	Chủ tịch điều hành, Phó TGD, GĐTC, KTT	3.301.485.368	3.279.896.510

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)****2. Thông tin theo bộ phận**

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là sản xuất, kinh doanh cung cấp các sản phẩm và dịch vụ liên quan đến giống cây trồng. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

**3. Lợi nhuận sau thuế**

Đơn vị tính : VND

	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
Lợi nhuận sau thuế	30.316.340.556	51.703.558.623
<b>Cộng</b>	<b>30.316.340.556</b>	<b>51.703.558.623</b>

Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2025 tăng bằng 58,6% so với quý 2 năm 2024 nguyên nhân năm 2024 công ty nhận được cổ tức từ công ty con Công ty CP Giống cây trồng Miền Nam 25.589.724.000 đồng, 6 tháng đầu năm 2025 công ty con Công ty CP Giống cây trồng Miền Nam chưa chia cổ tức.

**4. Các cam kết****Cam kết liên quan đến tiền thuê đất**

Công ty hiện đang thuê đất theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	30/06/2025 (VND)	31/12/2024 (VND)
Đến 1 năm	4.539.828.844	1.134.968.063
Trên 1 đến 5 năm	7.531.367.360	4.539.872.252
Trên 5 năm	11.329.455.913	11.849.093.902
<b>Cộng</b>	<b>23.400.652.117</b>	<b>17.523.934.217</b>

**5. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng của Công ty.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**6. Thông tin so sánh**

Số liệu được sử dụng để so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam.

Lập ngày 28 tháng 07 năm 2025

**NGƯỜI LẬP**



Nguyễn Thị Như Quỳnh

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Phan Thế Tý

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Nguyễn Thị Trà My*

