

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

## TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán)

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM**

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam (“Công ty”);
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán;

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty, đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán DELOITTE Việt Nam.

Báo cáo tài chính năm 2025 được công bố theo quy định, đồng thời đăng tải tại website [www.vinaseed.com.vn](http://www.vinaseed.com.vn) mục quan hệ nhà đầu tư, bao gồm:

1. Báo cáo của Kiểm toán viên.
2. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025.
3. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025.
4. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2025.
5. Thuyết minh báo cáo tài chính.

Trong đó, một số chỉ tiêu cơ bản trên Báo cáo tài chính năm 2025 như sau:

(ĐVT: Triệu đồng)

Chỉ tiêu cơ bản	Báo cáo hợp nhất	Báo cáo riêng
1. Tổng tài sản	2,609,300	2,242,703
2. Doanh thu thuần	2,299,256	1,175,014
3. Lợi nhuận trước thuế	275,493	190,272
4. Lợi nhuận sau thuế	227,202	158,561
5. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	219,587	N/A
6. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	12,294	N/A

Kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT   
  
NGUYỄN THỊ TRÀ MY

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN**

(Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán  
được công bố trên website: [www.vinaseed.com.vn](http://www.vinaseed.com.vn)  
tại mục Quan hệ nhà đầu tư / Báo cáo tài chính)



Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT NĂM 2025

### TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM

#### I- BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>		
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>1,794,309,575,900</b>	<b>1,290,546,146,074</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	382,170,218,915	278,670,806,878
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	148,456,777,105	2,027,221,918
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	450,959,784,356	444,365,279,534
IV. Hàng tồn kho	796,466,341,778	553,662,512,419
V. Tài sản ngắn hạn khác	16,256,453,746	11,820,325,325
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>814,990,653,708</b>	<b>864,318,206,335</b>
I. Các khoản phải thu dài hạn	1,241,814,000	824,714,000
II. Tài sản cố định	733,567,094,214	767,788,543,772
1. TSCĐ hữu hình	516,936,261,218	546,870,342,573
- Nguyên giá	1,016,436,932,691	997,780,553,784
- Giá trị hao mòn lũy kế	(499,500,671,473)	(450,910,211,211)
2. TSCĐ vô hình	216,630,832,996	220,918,201,199
- Nguyên giá	270,869,435,393	270,614,585,343
- Giá trị hao mòn lũy kế	(54,238,602,397)	(49,696,384,144)
III. Bất động sản đầu tư	9,543,908,450	10,832,299,274
- Nguyên giá	14,808,361,147	14,808,361,147
- Giá trị hao mòn lũy kế	(5,264,452,697)	(3,976,061,873)
IV. Tài sản dở dang dài hạn		10,580,075,582
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		10,580,075,582
V. Đầu tư tài chính dài hạn	26,061,735,380	26,061,735,380
VI. Tài sản dài hạn khác	44,576,101,664	48,230,838,327
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>2,609,300,229,608</b>	<b>2,154,864,352,409</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>		
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>960,162,218,447</b>	<b>634,219,457,983</b>
I. Nợ ngắn hạn	927,665,634,815	601,584,763,565
II. Nợ dài hạn	32,496,583,632	32,634,694,418
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>1,649,138,011,161</b>	<b>1,520,644,894,426</b>

<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,649,138,011,161</b>	<b>1,520,644,894,426</b>
1. Vốn cổ phần	175,869,880,000	175,869,880,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	331,245,527,850	331,245,527,850
3. Vốn khác của Chủ sở hữu	7,958,080,000	7,958,080,000
4. Cổ phiếu quỹ	(50,000,000)	(50,000,000)
5. Quỹ đầu tư phát triển	564,914,461,184	553,630,432,503
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	469,973,471,210	358,200,813,202
7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	99,226,590,917	93,790,160,871
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>2,609,300,229,608</b>	<b>2,154,864,352,409</b>

## II- KẾT QUẢ KINH DOANH

CHỈ TIÊU	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu BH và dịch vụ	2,459,089,596,288	2,594,400,629,388
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	159,834,034,884	145,704,361,430
<b>3. Doanh thu thuần</b>	<b>2,299,255,561,404</b>	<b>2,448,696,267,958</b>
4. Giá vốn hàng bán	1,626,346,473,555	1,722,864,945,545
5. Lợi nhuận gộp	672,909,087,849	725,831,322,413
6. Doanh thu HĐ tài chính	28,038,594,884	19,021,593,171
7. Chi phí tài chính	49,983,829,011	39,599,952,400
- Trong đó: Chi phí lãi vay	31,299,585,515	17,890,185,178
8. Chi phí bán hàng	204,458,541,381	235,713,205,972
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	168,447,159,643	196,309,837,839
<b>10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD</b>	<b>278,058,152,698</b>	<b>273,229,919,373</b>
11. Thu nhập khác	8,354,549,998	1,646,635,175
12. Chi phí khác	10,919,459,016	2,818,632,078
13. Lợi nhuận khác	(2,564,909,018)	(1,171,996,903)
<b>14. Tổng lợi nhuận KT trước thuế</b>	<b>275,493,243,680</b>	<b>272,057,922,470</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	45,689,994,923	50,588,445,538
16. (Thu nhập)/Chi phí thuế TNDN hoãn lại	2,601,040,560	(4,108,330,591)
<b>17. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>227,202,208,197</b>	<b>225,577,807,523</b>
18. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	219,587,428,848	217,949,064,379
19. Lợi nhuận sau thuế của CĐ không kiểm soát	7,614,779,349	7,628,743,144
<b>20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>12,294</b>	<b>9,981</b>

### III- BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

CHỈ TIÊU	2025	2024
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HĐ KINH DOANH</b>		
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>275,493,243,680</b>	<b>272,057,922,470</b>
<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>		
2. Khấu hao TSCĐ hữu hình và hao mòn TSCĐ vô hình (bao gồm phân bổ lợi thế thương mại)	67,484,086,230	80,708,186,129
3. (Hoàn nhập dự phòng)/dự phòng	2,563,415,962	1,734,552,164
4. Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	677,064,595	(3,398,981,285)
5. Lãi từ hoạt động đầu tư	(20,717,035,508)	(14,287,388,825)
6. Chi phí lãi vay	31,299,585,515	17,890,185,178
<b>8. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>356,800,360,474</b>	<b>354,704,475,831</b>
9. Giảm các khoản phải thu	(6,149,924,481)	(73,622,471,748)
10. Giảm/(tăng) hàng tồn kho	(246,261,896,866)	(115,978,684,230)
11. Tăng/(giảm) các khoản phải trả	(56,824,941,514)	(17,622,592,506)
12. Giảm/(tăng) chi phí trả trước	(5,976,397,722)	2,776,625,156
14. Tiền lãi vay đã trả	(30,929,812,308)	(17,520,411,971)
15. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(38,071,808,300)	(53,287,936,713)
17. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(46,217,715,771)	(67,260,189,083)
<b>20. Lưu chuyển tiền thuần từ HĐ kinh Doanh</b>	<b>(73,632,136,488)</b>	<b>12,188,814,736</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HĐ ĐẦU TƯ</b>		
21. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	(24,380,598,234)	(92,193,970,635)
22. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	4,731,818,182	819,000,000
23. Tiền chi mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(187,456,777,105)	(2,027,221,918)
24. Tiền thu hồi mua các công cụ nợ của đ.vị khác	41,027,221,918	60,000,000,000
27. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và LN được chia	18,989,621,475	14,253,029,578
<b>30. Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào HĐ đầu tư</b>	<b>(147,088,713,764)</b>	<b>(19,149,162,975)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HĐ TÀI CHÍNH</b>		
33. Tiền thu từ đi vay	1,852,776,643,425	1,024,541,083,253
34. Tiền chi trả nợ gốc vay	(1,456,832,780,166)	(1,144,898,071,769)
36. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho CSH và CĐ không kiểm soát	(71,733,262,000)	(73,367,170,310)
<b>40. Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào HĐTC</b>	<b>324,210,601,259</b>	<b>(193,724,158,826)</b>
<b>50. Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>103,489,751,007</b>	<b>(200,684,507,065)</b>
<b>60. Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>278,670,806,878</b>	<b>478,493,214,743</b>
61. Ảnh hưởng thay đổi TGHĐ quy đổi ngoại tệ	9,661,030	862,099,200
<b>70. Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>382,170,218,915</b>	<b>278,670,806,878</b>